



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA BOROSNEU MARE  
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat azi 29.10.2021 in sala de sedinte a Consiliului local al  
comunei Borosneu Mare, cu ocazia sedintei ordinara din luna  
octombrie 2021.  
Din totalul de 13 consilieri sunt prezenti 13 dupa cum urmeaza:

1.Csiki Barabas	consilier
2.Iaco Erzsebet	"
3.Kocsis Denes	"
4.Kanyo Antal	"
5.Kelemen Geza	"
6.Majos Istvan	"
7.Sandor Janos	"
8.Bartha Arpad	"
9.Andrasi Laszlo-Istvan	"
10.Denes Laszlo	"
11.Nagy Gyorgy	"
12.Sandor Vince	"
13.Sebestyen Ferenc	"

Participa din oficiu  
1.Ilie Nicolae primar  
2.Bede Lucsia secretar general

Secretarul general saluta pe cei prezenti si propune alegerea  
presedintelui de sedinta pentru lunile octombrie, noiembrie,  
decembrie 2021.Dl consilier Bartha arpad propune ca presedinte de  
sedinta pe dl consilier Kocsis Denes.Propunerea a fost supusa votului  
si a fost aprobata cu unanimitate si in acest sens Consiliul local al  
comunei Borosneu Mare emite hotararea nr.38/2021.

2

Presedintele de sedinta dl Kocsis Denes saluta pe cei prezenti si da  
cuvantul secretarului general pentru prezentarea proiectului ordinii  
de zi .  
In continuare secretarul general prezinta proiectul ordinii de zi:

**1. PROIECT DE HOTARARE** Privind reglementarea situatiei  
juridice a terenului in scris in CF nr.25395 Borosneu Mare  
Prezinta primarul comunei ; Raport avizare :Comisia nr.1

**2.PROIECT DE HOTARARE** Privind reglementarea situatiei  
juridice a terenului in scris in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434  
nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295,  
nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare.  
Prezinta primarul comunei ; Raport avizare :Comisia nr.1

Proiectul ordinii de zi a fost supusa votului si a fost aprobata cu  
unanimitate de voturi .

In continuare secretarul general prezinta procesul verbal al sedintei  
anterioare Presedintele de sedinta supune la vot procesul verbal al  
sedintei anterioare care a fost aprobat in unanimitate de catre toti  
consilierii prezenti.

**Punctul 1 din ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE**  
**Privind reglementarea situatiei juridice a terenului in scris**  
**in CF nr.25395 Borosneu Mare**, este prezentat Referatul de  
aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate ,  
raportul comisiei de specialitate al consiliului local , fara  
amendamente, precum si avizul secretarului general al comunei.  
Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare care  
a fost aprobat cu unanimitate de voturi si in acest sens Consiliul local  
al comunei Borosneu Mare emite Hotararea nr.39/2021.

**Punctul 2 din ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE**

Privind reglementarea situatiei juridice a terenului inregistrat in CF nr.25433 nr.top 298, CF nr.25434 nr.top 299/1, CF nr.25435 nr.top 299/2, CF nr.25440 nr.top 295, nr.top 889 si partial nr top 301 Borosneu Mare, este prezentat Referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei de specialitate al consiliului local, fara amendamente, precum si avizul secretarului general al comunei. Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare care a fost aprobat cu unanimitate de voturi si in acest sens Consiliul local al comunei Borosneu Mare emite Hotararea nr.40/2021.

Nemairind alte probleme de discutat presedintele de sedinta multumeste pentru participarea la sedinta.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 exemplare cate unul pentru dosarele sedintei si 1 exemplar pentru afisare.

Presedinte de sedinta,  
Kocsis Denes



Secretar general al comunei,  
Bede Erzsébet Lucsia

ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA COMUNEI BOROSNEU MARE  
Nr. 3518/02.11.2021

PROCES VERBAL

Incheiat azi 02.11.2021

Azi 02.11.2021, subsemnata Bede Erzsébet Lucsia, secretar general al comunei Borosneu Mare, a procedat la afisarea la Afisierul Primariei comunei Borosneu Mare a Procesului verbal al sedintei ordinare din luna octombrie 2021, a Consiliului local al comunei Borosneu Mare. Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal de afisare in 2 exemplare.

Secretar general al comunei,  
Bede Erzsébet Lucsia



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA BOROSNEU MARE  
PRIMAR  
Nr. 3370 / 29.10.2021

PROIECT DE HOTARARE  
Privind reglementarea situatiei juridice a terenului inregistrat in CF nr.25395  
Borosneu Mare

Consiliul local al comunei Borosneu Mare, judetul Covasna  
Intrunit in sedinta ordinara la data de 29.10.2021  
Avand in vedere Referatul de aprobare a primarului comunei Borosneu  
Mare, raportul compartimentului de specialitate, si raportul comisiei de specialitate  
din cadrul Consiliului local al comunei Borosneu Mare  
Avand in vedere prevederile art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul  
administrativ

In conformitate cu prevederile:  
- art.555,557, si art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu  
- Anexa la LEGEA nr. 2 din 16/02/1968 privind organizarea administrativa a  
teritoriului Republicii Socialiste Romania  
In temeiul art.196 alin.1 litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul  
administrativ

## HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste documentatia cadastrala privind identificarea terenului  
inregistrat in CF nr.25395, conform anexei la prezenta hotarare din care face parte  
integranta.

Art.2. Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Borosneu Mare a  
terenului in suprafata de 3067 mp inregistrat in CF nr.25395 Borosneu Mare, nr.top  
148, situat in intravilanul localitatii Tufalau comuna Borosneu Mare, judetul  
Covasna.

Art.4. Se aproba inscrierea in evidentele de carte funciara a titularului  
dreptului de proprietate "Comuna Borosneu Mare-domeniu privat", pentru terenul  
in suprafata de 3067 mp, inregistrat in CF nr.25395, nr.top 148, inlocuind vechiul  
proprietar "Comuna Tufalau"

ROMANIA

Art.5.Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Borosneu Mare si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Borosneu Mare.

Primar,  
Ilie Nicolae



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA COMUNEI BOROSNEU MARE  
Nr. 8370 . 2021

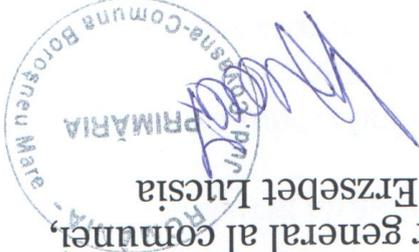
=====

PROCES VERBAL DE AFISARE

INCHIEIAT AZI 22.10.2021

Azi 22.10.2021, subsemnata Bede Erzsébet Lucsia, secretar general al  
comunei Borosneu Mare, am procedat la afisarea la Afisierul  
Primariei comunei Borosneu Mare a PROIECT DE HOTARARE  
Privind reglementarea situatiei juridice a terenului in scris in CF  
nr.25395 Borosneu Mare  
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal de afisare in  
2 exemplare.

Secretar general al comunei,  
Bede Erzsébet Lucsia



JUDETUL COVASNA  
COMUNA BOROSNEU MARE  
PRIMAR  
Nr. 3374 / 02.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind reglementarea situatiei juridice a terenului inregistrat in CF nr. 25395  
Borosneu Mare

Cu ocazia masuratorilor topografice privind identificarea cimitirului din localitatea Tufalau, comuna Borosneu Mare, judetul Covasna s-a constatat ca terenul inregistrat in CF nr. 25395 Borosneu Mare nu figureaza in Inventarul domeniului public sau privat al comunei Borosneu Mare. Pentru realizarea unor investitii este necesar ca terenul pe care se realizeaza constructia sa apartina domeniului privat al comunei. Totodata s-a constatat ca pentru suprafata de 3067 mp inregistrat in CF nr. 25395 a localitatii Borosneu Mare, figureaza ca proprietar "Comuna Tufalau", fiind necesar notarea ca proprietar a "Comunei Borosneu Mare" avand in vedere ca localitatea Tufalau este parte componenta a comunei Borosneu Mare.

Potrivit art. 129 alin. (2) litera "c" din OUG nr. 57/2019: "atributiile privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului revin consiliului local."

Potrivit prevederilor art. 354 din OUG nr. 57/2019: "domeniul privat al statului sau unitatilor administrative teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrative teritoriale au drept de proprietate privata."

Conform art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "dreptul de proprietate se poate dobandi, in conditiile legii, prin conventie, mostenire legala sau testamentara, accesiv, uzucapiv, ca efect al posesiei de buna credinta in cazul bunurilor si fructelor, prin ocupatie, traditie, precum si prin hotarare judecatoreasca, atunci cand ea este translativa de proprietate prin ea insasi. In cazurile prevazute

*de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciara.*

Terenul înscris în CF nr.25395 Borosneu Mare nu este declarat prin lege bun de uz sau interes național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele de mai sus propun Consiliului local Borosneu Mare adoptarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,  
Ilie Nicolae



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA BOROSNEU MARE  
Compartiment agricol  
Nr. 3572 / 22.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind reglementarea situatiei juridice a terenului inregistrat in CF nr.25395 Borosneu Mare

Cu ocazia masuratorilor topografice pentru identificarea cimitirului din localitatea Tufalau, comuna Borosneu Mare, judetul Covasna s-a constatat ca terenul inregistrat in CF nr.25395 Borosneu Mare nu figureaza in Inventarul domeniului public sau privat al comunei Borosneu Mare. Pentru realizarea de investitii este necesar ca terenul pe care se realizeaza constructia sa apartina domeniului privat al comunei.

Art.129 alin.(2) litera "c" din OUG nr.57/2019 : "atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului revin consiliului local." Art.354 din OUG nr.57/2019 : "domeniul privat al statului sau unităților administrative teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public." *Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrative teritoriale au drept de proprietate privată.*

Conform art.557 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin cucerire, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună credință în cazul bunurilor și fructelor, prin ocupățiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși. În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară."

Terenul înscris în CF nr.25395 Borosneu Mare nu este declarat prin lege bun de uz sau interes național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu

Având în vedere cele de mai sus propun Consiliului Local Borosneu Mare adoptarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Referent

Bularca Maris Constantin



*(Handwritten signature in blue ink)*

ROMANIA  
JU DETUL COVASNA  
COMUNA BOROSNEU MARE  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget  
finante, administrarea domeniului public si privat al  
comunei, agricultura, gospodarie, protectia mediului, comert si  
urbanism  
Nr. 3872 / 22.10. 2021

R A P O R T

=====

Asupra Proiect de hotarare privind reglementarea situatiei juridice a terenului inscris in CF nr.25395 Borosneu Mare

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget  
finante, administrarea domeniului public si privat al  
comunei, agricultura, gospodarie, protectia mediului, comert si  
urbanism, verificand Proiect de hotarare privind reglementarea  
situatiei juridice a terenului inscris in CF nr.25395 Borosneu Mare,  
am constatat ca cele propuse sunt in conformitate cu prevederile  
legale in vigoare in materie, fapt pentru care avizam favorabil  
proiectul de hotarare si supunem dezbaterii si aprobarii consiliului  
local.

Presedinte,  


Secretar,  


ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
COMUNA BOROSNEU MARE  
SECRETAR  
Nr. 3374 / 22.10. 2021

A V I Z

Subsemnata Bede Erzsebet Lucsia in calitate de secretar general al comunei Borosneu Mare, in conformitate cu prevederile art 243 alin. 1 litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, verificand **PROIECT DE HOTARARE** Privind reglementarea situatiei juridice a terenului in scris in CF nr.25395 Borosneu Mare, am constatat ca cele propuse sunt in conformitate cu prevederile legale in vigoare in materie, fapt pentru care avizez favorabil proiectul de hotarare si supun dezbaterii si aprobarii consiliului local.

Secretar general al comunei,  
Bede Erzsebet Lucsia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA BOROSNEU MARE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Nr. 3375 / 02.10.2019

## DECLARAȚIA PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata Bede Erzsebet Lucsia, secretar general al comunei Borosneu

Mare, județul Covasna,

In baza prevederilor art.289 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, declar urmatoarele

- terenul in scris în CF nr. 25395 Borosneu Mare, nu face obiectul unor litigii în momentul adoptării hotărârii.

- Terenul in scris în CF nr.25395 Borosneu Mare nu face obiectul unor cereri de reconstruire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Secretar general al comunei  
Bede Erzsebet Lucsia

